

Kanton Graubünden
Gemeinde Almens

Arealplan Pardieni Gestaltungsplan 1:500

Vom Gemeindevorstand beschlossen am:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeganzlistin:

Von der Regierung genehmigt am:

Protokoll Nr.

Der Präsident:










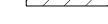




Der Kanzleidirektor:

Projekt: Arealplan Pardieni
Planung: Gion A. Caminada, 7149 Vrin-Cons, t 081 / 931 17 66,
infocaminada@bluewin.ch

16.06.2017 jb








Legende:

Festsetzungen:

-  Arealplangebiet
-  Baulinien
-  Firstrichtung
-  Baubereich Hauptbauten
-  Baufeld Hauptbauten
-  öffentliche Erschliessung
-  private Erschliessung
-  Freihaltebereich aufheben
-  Freihaltebereich neu:
(gilt als Kompensation für die Aufhebung)
-  Zufahrt Garage
-  Zufahrt Fussgänger / Abstellplätze Velo
-  Garage Auto
-  Abstellplätze Velo
-  teilweise Reserve

+11.30 Kote First (+0.20m)

Hinweise:

-  Grenzabstand
-  Grenzabstand wird im Rahmen des Bauprojekts festgelegt
-  Höhenlinien:
-  bestehende Gebäude:
-  Schnitte A - D
(siehe Beilage des Planungs- und Mitwirkungsberichtes)
-  +/- 0.00
= 786.50 m.ü.M
-  Parzelle H
Kompensation für Aufhebung Freihaltebereich
an Nachbarparzelle 9138 (unverbindlich 12-30m²)

