

Intelligente Energielösungen – heute und in Zukunft.

Sicher, einfach und umweltfreundlich.



Ein Unternehmen
der Stadt Zürich

ewz

Ihr Partner mit Kompetenz und Erfahrung. Für Immobilien jeder Art, Grösse und Komplexität.

Unabhängig von der Komplexität, der eingesetzten Technologie oder der Art und Grösse Ihres Gebäudes: Wir finden die optimale Energielösung. Und begleiten Sie damit über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Liegenschaft.

Auf der Basis ausgewiesener Expertise und jahrzehntelanger Erfahrung gewährleisten unsere Fachleute die Beratung, Planung, Realisierung und den Betrieb vernetzter energietechnischer Anlagen und binden diese intelligent in übergeordnete Gesamtsysteme ein. Berücksichtigt werden dabei unterschiedlichste Technologien, lokale Ressourcen und umweltfreundliche Energieträger. In einem einzigartigen Rundum-sorglos-Paket können wir Ihnen sämtliche Anlagenkomponenten und Dienstleistungen aus einer Hand anbieten.

Mit Energielösungen von ewz haben Sie die Gewähr für maximale Versorgungssicherheit, höchste Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit. Dank dem Einsatz erneuerbarer Energien können Sie ausserdem aktiv zur Verbesserung der CO₂-Bilanz Ihrer Immobilien und damit zu einer nachhaltigen Schonung der Umwelt beitragen.

**Über 1500 erfolgreich realisierte Projekte –
in der ganzen Schweiz.**



Aus erneuerbaren Energien.

- Wärme
- Kälte
- Dampf
- Konditionierte Luft
- Strom

Innovative Technologien.

- Wärmepumpenanlagen mit verschiedenen Energiequellen (Erdwärme, Grundwasser, Seewasser, Flusswasser, Abwärme)
- Holzfeuerungsanlagen (Holzschnitzel, Pellets, Altholz)
- Kälteanlagen (Klimakälte, Eisbahnkälte, gewerbliche Kälte)
- Lüftungsanlagen
- Thermische Solaranlagen
- Photovoltaikanlagen und Batteriespeicher
- Redundante Anschlüsse zur Notstromversorgung
- Mittelspannungsanlagen

Massgeschneiderte Konzepte.

Unsere Energielösungen eignen sich für einzelne Liegenschaften genauso wie für Immobilienportfolios, Überbauungen, Quartiere und Areale oder Spezialobjekte wie zum Beispiel

Spitäler oder Sportstadien. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um Neu- oder Bestandsbauten handelt oder ob gegebenenfalls eine Verbundlösung gefragt ist.



Einzelne Liegenschaften.

- Wohn- und Bürobauten
- Gewerbeliegenschaften
- Öffentliche Einrichtungen



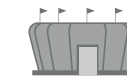
Überbauungen, Quartiere und Areale.

Verbundlösungen für die gemeinsame Energieversorgung von mehreren Wohn- und Bürobauten, Gewerbeliegenschaften oder öffentlichen Einrichtungen



Immobilienportfolios.

Wohn- und Bürobauten sowie Gewerbeliegenschaften an unterschiedlichen Standorten in der Schweiz



Spezialobjekte.

- Spitäler
- Sportstadien
- Einkaufszentren
- Historische Gebäude

Individuell kombinierbar. Im Einklang mit Ihren spezifischen Bedürfnissen.

Gemeinsam finden wir für Ihr Objekt die ideale Lösung.

Wärme-/Kältelösungen.

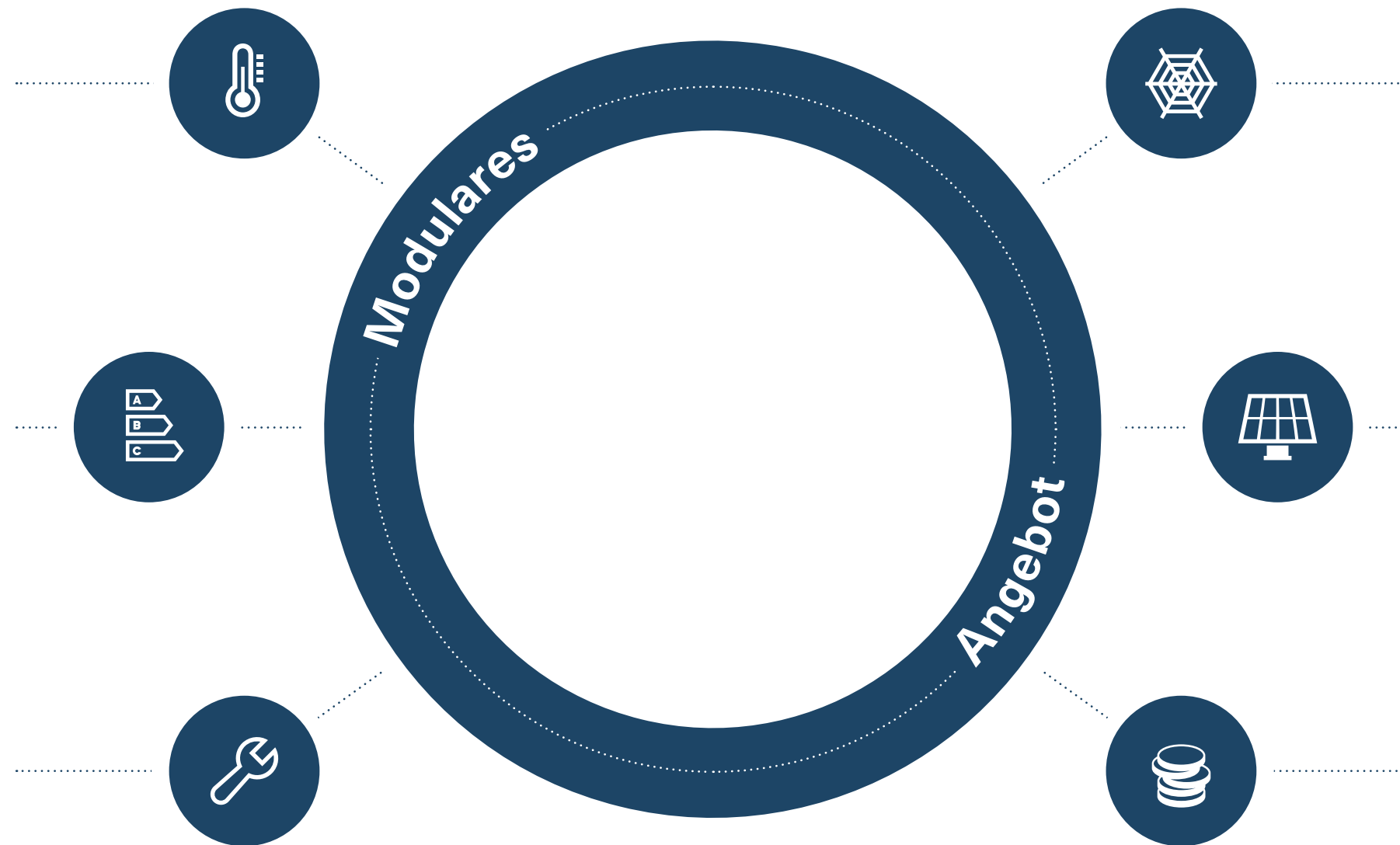
- Projektentwicklung, Planung
- Realisierung, Bauleitung und Inbetriebnahme
- Betrieb, Instandhaltung, Sanierung, Ersatz von Anlagekomponenten
- Bereitschaftsdienst: eigene Pikettorganisation 24/7

Energieeffizienz.

- Identifikation von Einsparpotenzialen
- Massnahmenkatalog und Umsetzung
- Energiemonitoring
- Energieverbrauchsanalysen, Zielvereinbarungen
- Beratung zu Förderprogrammen, gesetzlichen Vorgaben
- Sensibilisierungsmassnahmen

Technisches Facility-Management.

- Betrieb, Instandhaltung technischer Anlagen (HLKSE)
- Bereitschaftsdienst: eigene Pikettorganisation 24/7
- Optimierung neuer oder bestehender Anlagen
- Sanierung, Ersatz von Anlagenkomponenten
- Messungen, Energiemonitoring, Reporting



Netzdienstleistungen.

- Projektentwicklung und Planung von Mittelspannungsanlagen und redundanten Anschlüssen
- Realisierung, Bauleitung und Inbetriebnahme
- Betrieb, Instandhaltung
- Bereitschaftsdienst: eigene Pikettorganisation 24/7
- Messdienstleistungen, Schulungen
- Vermarktung von Kapazitäten flexibel regelbarer Anlagen
- Netzbewertungen, Verfügbarkeitsanalysen

Photovoltaik-Lösungen.

- Projektentwicklung, Planung, Administration
- Realisierung, Bauleitung und Inbetriebnahme
- Fernüberwachung und Instandhaltung
- Eigenverbrauchs-, Direktvermarktungsmodelle
- Speicherlösungen

Finanzierungsmodelle.

- Flexibler Finanzierungsanteil: 0% bis 100% für Erst- und Ersatzinvestitionen
- Auf Wunsch Übernahme/Kauf bestehender Anlagen

Um Ihre Anforderungen und Bedürfnisse möglichst lückenlos abzudecken, bieten wir Ihnen unterschiedliche Finanzierungsmodelle nach Mass an. So können Sie entscheiden, ob Sie die Kosten für Entwicklung, Planung und Bau Ihrer neuen Lösung selbst tragen, mit uns teilen oder ob ewz vollständig die Finanzierung übernimmt.

Sichern Sie sich diese Vorteile.

Um den zuverlässigen, wirtschaftlichen und umweltfreundlichen Betrieb Ihrer Energielösung zu gewährleisten, werden Sie durch die Fachleute von ewz über den gesamten Lebenszyklus Ihres Objekts professionell begleitet und unterstützt.



Wirtschaftlichkeit.

Ein Teil der Lebenszykluskosten kann (insbesondere bei grösseren Liegenschaften) durch eine professionelle Auslegung der Energieversorgung bereits während der Planung und Realisierung beeinflusst und später durch einen effizienten Betrieb weiter gesenkt werden.



Versorgungssicherheit.

Wir garantieren höchste Verfügbarkeit und kurze Reaktionszeiten – dank permanenter Fernüberwachung und einem eigenen 24-Stunden-Bereitschaftsdienst.



Nachhaltigkeit.

Sie sichern sich eine nachhaltige und wirtschaftliche Lösung unter Einbezug lokaler Ressourcen und erneuerbarer Energien. Das wirkt sich langfristig positiv auf den Wert Ihrer Liegenschaft aus.



Innovation.

Profitieren Sie von intelligenten, vernetzten Systemkomponenten, die objektübergreifend eingesetzt werden können. Wir berücksichtigen sowohl bewährte als auch innovative und umweltfreundliche Technologien führender Hersteller.



Rundum-sorglos-Paket.

Sie können sich ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren – weil wir uns um sämtliche Details Ihrer Energieversorgung kümmern.

Nutzen Sie die Expertise unserer Fachleute. Und unsere Erfahrung aus über 1 500 erfolgreichen Projekten.

In die Realisierung Ihrer Energielösung fliessen das Know-how und die Erfahrungen aus einer Vielzahl unterschiedlicher Anlagen, die unsere Fachleute in den vergangenen Jahren realisiert haben und die wir bis heute selbst betreiben.

Beste Referenzen.

Erfolgreiche und vielbeachtete Energielösungen, die wir bereits realisiert haben: Für das neue Zürcher Quartier Greencity (zertifiziertes 2000-Watt-Areal), die Überbauung «Les Jardins du Couchant» in Nyon, das Sportstadion in Luzern (Swissporarena), das Stadtspital Waid in Zürich sowie die Seewasserverbände in St. Moritz und Zürich.

Unsere Expertise in technischem Facility-Management zeigt sich beispielsweise im Betriebsführungsmandat der Ladenpassage ShopVille unter dem Zürcher Bahnhofplatz.

Im Bereich Solartechnik setzen wir auf die bewährte Partnerschaft mit Suntechnics Fabrisolar AG. Das Tochterunternehmen von ewz gehört zu den wichtigsten Marktakteuren in der Schweiz und leistet seit über 30 Jahren Pionierarbeit.

Dokumentierter Leistungsausweis.

Planung, Realisierung und Betrieb von mehr als 1500 Anlagen in den Bereichen Wärme-/Kälteversorgung, Photovoltaik und Mittelspannung sowie zahlreiche Energieberatungen dokumentieren unsere Expertise für komplexe energietechnische Anlagen, Energieverbände und innovative Technologien.

Anerkanntes Fachwissen.

Für die Energieberatung und Betriebskostenoptimierung sind wir ein akkreditierter Partner folgender Institutionen:

- Kompetenzzentrum für Energieeffizienz in Gebäuden (Energio)
- EnergieSchweiz, KMU-Plattform für Energieeffizienz (PEIK)
- Energie-Agentur der Wirtschaft (EnAW)
- Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)

Im Bereich Mittelspannungsanlagen betreuen wir entlang der gesamten Wertschöpfungskette neben unseren eigenen auch zahlreiche Kundenanlagen mit hochspezialisierten Serviceleistungen.

Ausgezeichnete Kompetenz.

Der 1. Platz im BFE-Ranking von sämtlichen Schweizer Energieversorgungsunternehmen sowie mehrere europäische und schweizerische Solarpreise unseres Tochterunternehmens Suntechnics Fabrisolar AG sind der beste Beweis für unsere Fachkompetenz.

Für die Erfüllung von Nachhaltigkeitsrichtlinien in den Kategorien Umwelt, Soziales und Ethik wurde ewz von der Beschaffungsplattform EcoVadis mit Gold ausgezeichnet.

Stabilität und Sicherheit.

ewz ist seit 125 Jahren im anspruchsvollen Energiemarkt tätig – und als Unternehmen der Stadt Zürich in jeder Beziehung ein sicherer Partner.

Auch bei der Datensicherheit können Sie sich ganz auf uns verlassen: Wir sind der Einhaltung der Datenschutzverordnung der Stadt Zürich und der Vorgaben der Schweizerischen Informatikkonferenz verpflichtet.

Gerne präsentieren wir Ihnen bereits realisierte Energielösungen persönlich und erläutern Ihnen die unterschiedlichen Konzepte vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

ewz
Energielösungen
Tramstrasse 35
8050 Zürich

Telefon 058 319 47 12
energieloesungen@ewz.ch
www.ewz.ch/energieloesungen
www.ewz.ch/dieMoglichmacher

ewz
Energielösungen
Albulastrasse 11
7411 Sils i.D.

Telefon 058 319 68 68
graubuenden@ewz.ch

ewz
Solutions énergétiques c/o Suntechnics Fabrisolar SA
Place de l'Industrie 2
1180 Rolle

Téléphone 058 319 47 12
solutionsenergetiques@ewz.ch