

# Nachhaltig Kosten und Energie sparen.

Mit der ewz.betriebskostenoptimierung.



**ewz**

# Schritt für Schritt zu tieferen Betriebskosten.

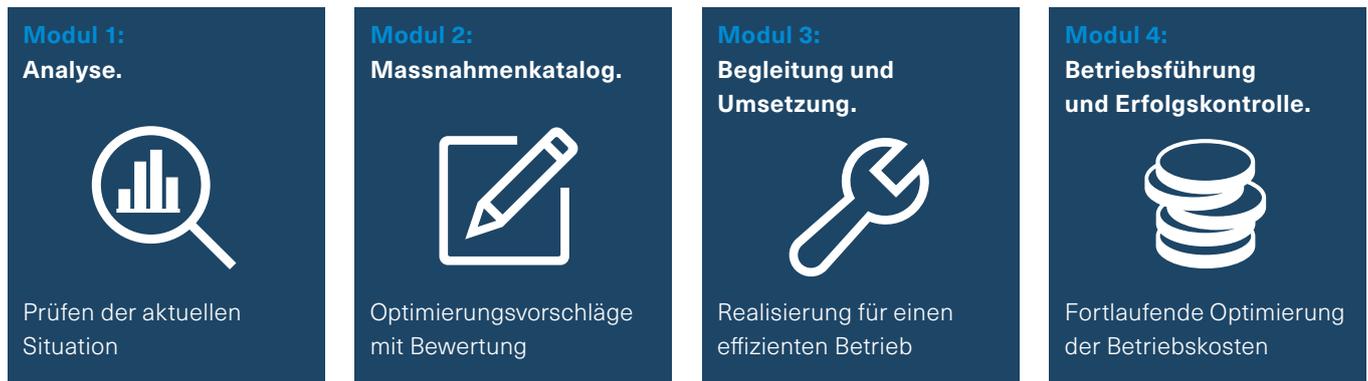
**Bei Anlagen zur Erzeugung von Wärme, Kälte und Luft entfallen rund 90 Prozent der gesamten Lebenszykluskosten auf den Betrieb und die Instandhaltung. Wenn Sie deutlich und nachhaltig Kosten – aber auch Energie – sparen wollen, setzen Sie am besten genau hier an: mit der Betriebskostenoptimierung von ewz.**

Die individuelle Betriebskostenoptimierung ermöglicht es Ihnen, den Aufwand für Ihre Haustechnik einfach und nachhaltig zu reduzieren. Unsere Fachpersonen prüfen Ihre aktuelle Situation und leiten daraus genau jene Massnahmen ab, die präzise auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Damit sichern Sie sich folgende Vorteile:

- Ihre Energiekosten sinken.
- Ihr Wartungsaufwand reduziert sich.
- Die Lebensdauer Ihrer Anlage erhöht sich.
- Sie erreichen Ihre Effizienzziele und profitieren von Rückerstattungen.
- Sie können sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

**Energie und Kosten sparen – und gleichzeitig die Effizienz erhöhen:  
Mit der ewz.betriebskostenoptimierung ist das ganz einfach.**



- Wir begehen Ihr Objekt mit Ihren Technikverantwortlichen.
- Wir identifizieren Ihr Einsparpotenzial.
- Wir setzen erste Sofortmassnahmen um.

- Wir erarbeiten mit Ihnen eine Liste sinnvoller Massnahmen.
- Wir priorisieren und bewerten sämtliche Massnahmen.
- Wir präsentieren Ihnen einen Umsetzungsplan.

- Wir planen die Umsetzung der vereinbarten Massnahmen – oder begleiten Ihre Fachplaner.
- Wir setzen die Massnahmen um – oder beraten Sie als Bauherren-Treuhänder bis zur Abnahme.
- Wir nehmen neue Anlagen in Betrieb.

- Wir überwachen den Energieverbrauch Ihrer Anlage.
- Wir kümmern uns um Wartung und Instandhaltung.
- Wir bieten Ihnen auf Wunsch eine Verfügbarkeitsgarantie.

**Dank unserem modular aufgebauten Angebot bezahlen Sie nur jene Leistungen, die Sie für eine nachhaltige Optimierung Ihrer Betriebskosten brauchen. Sie bestimmen, wie weit wir Sie begleiten.**

**Beispiel einer erfolgreichen Betriebskostenoptimierung bei einem Detailhandelsunternehmen.**

**Analyse.**

- Stromkosten
- Leistungsbezugskosten
- Wärmeerzeugungskosten
- Strombedarf
- Wärmeverbrauch
- Wasserverbrauch

**Massnahmenkatalog.**

- Optimierung der Heizkurve
- Regelung der Aussentemperatur
- Optimierung der Betriebszeiten
- Reduktion der Temperatur im Serverraum
- Retrofit der Beleuchtung
- Reduktion der Vorlauf-temperatur für Warmwasser

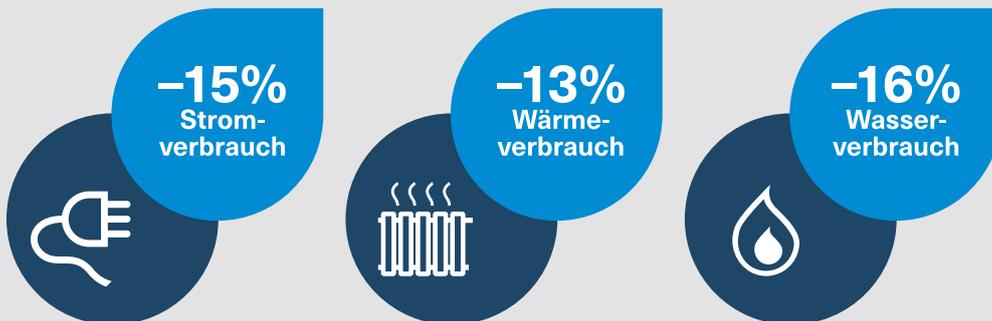
**Begleitung und Umsetzung.**

- Umsetzung der vorgeschlagenen Massnahmen
- Koordination der Leistungserbringer

**Betriebsführung und Erfolgskontrolle.**

- Laufende Überwachung des Energieverbrauchs

**Die durchschnittlichen Einsparungen in diesem Fall beliefen sich auf:**



**Unsere Erfahrung ist Ihr Gewinn.**

Setzen Sie im anspruchsvollen Fachbereich Betriebskostenoptimierung auf das Know-how und die Erfahrung unserer Expertinnen und Experten: In der ganzen Schweiz betreiben wir mehr als 350 Anlagen zur Erzeugung von Wärme, Kälte und konditionierter Luft. Ausserdem sind wir verantwortlich für zahlreiche komplexe Betriebsführungsmandate – zum Beispiel im Einkaufszentrum ShopVille unter dem Zürcher Hauptbahnhof. Für die Betriebskostenoptimierung ist ewz ein akkreditierter Partner der nebenstehenden Institutionen.



**PEIK-Energieberatung**  
eine Dienstleistung von



**Nehmen Sie für ein individuelles Angebot  
mit uns Kontakt auf.**

Setzen Sie auf die Expertise unserer Fachleute und sichern  
Sie sich die Vorteile einer Betriebskostenoptimierung von ewz.

ewz  
Energielösungen  
Tramstrasse 35  
8050 Zürich  
Telefon 058 319 47 12  
energieloesungen@ewz.ch  
[www.ewz.ch/energieloesungen](http://www.ewz.ch/energieloesungen)  
[www.ewz.ch/dieMoglichmacher](http://www.ewz.ch/dieMoglichmacher)

ewz  
Energielösungen  
Albulastrasse 110  
7411 Sils i.D.  
Telefon 058 319 68 68  
graubuenden@ewz.ch