



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:500

Paspels, Quadrella

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Werner Natter

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Dr. Mario Cavigelli

Der Gemeindegemeinschaftsleiter:

Urs Morell

RB:

Der Kanzleidirektor:

Daniel Spadin

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

 Dorfzone (DB) ES III Art. 35 BauG

Weitere Zonen

 Zone übriges Gemeindegebiet (ÜG) ES III Art. 41 KRG, 60 BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

 Erhaltenswerte Mauern Art. 63 BauG


 Baugestaltungslinie Art. 62 BauG


 Firstrichtung Art. 9 BauG

 Historische Verkehrswege Art. 63 BauG

Informative Inhalte

Hinweisend

 Variantenstudium Strassenführung

 Parzellengrenze aufgehoben

 Parzellengrenze neu

 Bauzone

**ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung

**KRG** Kantonales Raumplanungsgesetz

**BauG** Baugesetz der Gemeinde

